ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3224 /QĐ-UBND	*Thái Nguyên, ngày 25 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần TNG Land để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc 2, tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc 2;

Xét Đơn đề nghị giao đất (đợt 1) ngày 15/10/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 13170/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026 về việc đề nghị giao đất cho Công ty Cổ phần TNG Land để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc 2 tại phường Tích Lương (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần TNG Land *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601593760 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2022; địa chỉ tổ dân phố 17, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên)* tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc 2, cụ thể như sau:

- Diện tích 3.690,8 m^2 đất xây dựng nhà ở xã hội.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ và điểm a khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày được UBND tỉnh giao đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), tờ bản đồ số 103, phường Tích Lương tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 12/10/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 15/10/2026.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần TNG Land.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần TNG Land theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định phí, lệ phí phải nộp theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định;

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

3. Ủy ban nhân dân phường Tích Lương chủ trì thực hiện:

- Xác định và ban hành thông báo số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp *(nếu có)*; gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

- Đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty cổ phần TNG Land có trách nhiệm nộp phí, lệ phí; thực hiện nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định; thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất *(nếu có)*; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; thực hiện quản lý, vận hành toàn bộ phần hạ tầng trong phạm vi dự án cho đến khi hoàn thành bàn giao cho các đơn vị quản lý chuyên ngành, Ban quản trị nhà chung cư quản lý sử dụng theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tích Lương, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TNG Land và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin và DVSN tỉnh;
- TT. Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T10/2026 (MC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 3224 /QĐ-UBND ngày25 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	**Loại đất** *(Ký hiệu ô đất theo quy hoạch)*	**Số tờ bản đồ địa chính**	**Diện tích** *(m^2)*
1	**Nhà ở xã hội cao tầng** (NOXH-01-CT01)	103	2.718,5
		103	204,8
		103	203,5
		103	564,0
	Tổng cộng		**3.690,8**